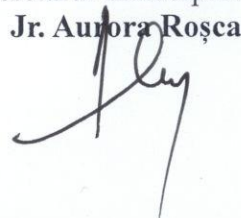


1-6 p.

79 d / 4.08.2016



HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a terenului în suprafață de 55055 mp., cu nr. cadastral 281471 și a imobilului Cluj Arena, situate în municipiul Cluj-Napoca, alea Stadionului nr. 2, din proprietatea Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenului în suprafață de 55055 mp., cu nr. cadastral 281471 și a imobilului Cluj Arena, situate în municipiul Cluj-Napoca, alea Stadionului nr. 2, din proprietatea Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 333285/45/01.08.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a terenului în suprafață de 55055 mp., cu nr. cadastral 281471 și a imobilului Cluj Arena, situate în municipiul Cluj-Napoca, alea Stadionului nr. 2, din proprietatea Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

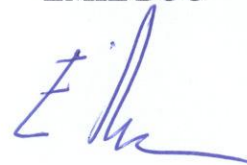
Art.1. (1) Se aprobă solicitarea de trecere, în condițiile art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, a terenului în suprafață de 55055 mp, identificat prin nr. cadastral 281471, înscris în CF nr. 281471 Cluj-Napoca și a imobilului Cluj Arena, situate în municipiul Cluj-Napoca, alea Stadionului nr. 2, din proprietatea Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de stadion municipal.

(2) Preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor identificate la alin (1) va fi făcută în interes public local, păstrându-se destinația de stadion municipal a acestora.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția de Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de aprobare a solicitării de trecere a imobilului Cluj Arena și a terenului în suprafață de 55055 mp. identificat prin nr. cadastral 281471, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Stadionului nr. 2, din proprietatea Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Prin Legea nr. 213/1998, este reglementat regimul juridic al proprietății publice, sens în care, prin prevederile art. 9, alin 3, se statuează faptul că „trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean”.

Direcția generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, a fundamentat necesitatea trecerii în domeniul public a obiectivului stadion municipal Cluj Arena, arătând faptul că: stadionul **Cluj Arena** este cel mai modern stadion din Cluj-Napoca, construit în anul 2011, pe locul fostului stadion Ion Moina. Compus din două tribune și două peluze, stadionul are o capacitate de 30.201 de locuri, majoritatea acoperite. Fiind construită la cele mai înalte standarde, noua arenă este cotate ca fiind un stadion din categoria UEFA Elite (precum noul stadion național).

Cea mai importantă întrebuintare a arenei sunt partidele de fotbal, dar stadionul poate susține și competiții olimpice datorită pistei de atletism de care dispune. Nu în ultimul rând, Stadionul este un important obiectiv cultural al municipiului, aici desfășurându-se în ultimii ani importante evenimente muzicale.

Societatea care administrează noua arenă a orașului are ca și acționar unic Consiliul Județean Cluj. Aceasta societate are dificultati în a sustine administrarea stadionului, înregistrând datorii importante la bugetul local. Singura soluție care s-ar impune pentru salvarea acestui obiectiv emblematic al municipiului Cluj-Napoca, ar fi preluarea stadionului Cluj Arena de către Primăria municipiului, care poate asigura o funcționare optimă a obiectivului. Intrarea stadionului în patrimoniul municipiului ar putea contribui la dezvoltarea unei viziuni manageriale comune pentru întreg complexul sportiv Sala Polivalenta și Stadion. De asemenea, municipalitatea va putea desfășura programe de dezvoltare a audienței care să promoveze sportul în rândul tinerilor.

În perspectiva candidaturii municipiului Cluj-Napoca la titlul de Capitală Culturală Europeană în 2021, considerăm că, prin transferul de proprietate a obiectivului de la Consiliul Județean la Consiliul local, se vor crea condiții optime de administrare a stadionului, ca obiectiv sportiv și cultural de excepție al municipiului.

Ne propunem să folosim Cluj Arena pentru dezvoltarea unor proiecte din cadrul dosarului de candidatura la titlul de CCE 2021.

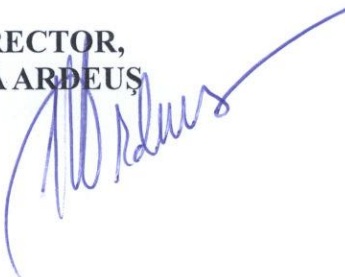
Un alt avantaj al preluării stadionului de către municipalitate este asigurarea creșterii numărului de manifestări sportive, atât meciuri oficiale cât și evenimente sportive de masă, prin cooptarea societății civile și a universităților clujene.



Imobilul „CLUJ ARENA” este situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Stadionului nr. 2, județul Cluj și este edificat pe terenul în suprafață de 55.055 mp., cu nr. cadastral 281471, înscris în C.F. nr. 281471 Cluj-Napoca, în proprietatea publică a Județului Cluj.

Față de cele expuse, înaintăm Consiliului local un proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere, în condițiile art. 9 alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, a terenului în suprafață de 55055 mp, identificat prin nr. cadastral 281471, înscris în CF nr. 281471 Cluj-Napoca și a imobilului Cluj Arena. situate în municipiul Cluj-Napoca, alea Stadionului nr. 2, din proprietatea Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de stadion municipal.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**



**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**



Întocmit, Cons. Adriana David





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	93823
Ziua	12
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Parcului, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	281471	Din acte: 55.055; Masurata:55.055	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	281471-C1	Cluj-Napoca, Strada Parcului, nr. 1	ARENĂ SPORTIVĂ ÎN STR. PARCULUI, NR. 1 STADIONUL MUNICIPAL ION MOINA TRIBUNA 1: PARTER: VESTIAR S=34,02MP, SALA CAZAN MAGAZIE S=42,75MP, VESTIAR ATLETISM CU DUȘURI ȘI GRUPURI SANITARE S=78,96MP, MAGAZIE FEMEIE DE SERVICIU ȘI GRUP SANITAR S=14,91MP, GRUP SANITAR BĂRBAȚI S=11,00MP, MAGAZIE S=25,92MP, SALĂ DE HALTERE S=182,66MP COMPUSĂ DIN: SALĂ DE ANTRENAMENT, BIROU, HOL, VESTIAR, 2 ÎNCĂPERI DE ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observatii / Referinte
83162 / 22.07.2011	
Act administrativ nr. 187, din 30.06.2011, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj	
B1 Se înființează cartea funciara 281471 a imobilului cu numărul cadastral 281471/ Cluj-Napoca, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr.cad.279035 din cf.279035 care se sistează; ~nr.cad.279032 din cf.279032 care se sistează; ~nr.cad.279034 din cf.279034 care se sistează; ~nr.cad.279028 din cf.279028 care se sistează; ~nr.cad.279029 din cf.279029 care se sistează; ~nr.cad.278868 din cf.278868 care se sistează; ~nr.cad.278940 din cf.278940 care se sistează; ~nr.cad.279039 din cf.279039 care se sistează; ~nr.cad.278996 din cf.1431 (id electronic 278996) care se sistează.	A1
Cerere	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) JUDEȚUL CLUJ, în administrarea 2) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ	poziție transcrisă din CF 279032/ Cluj-Napoca, încheierea nr. 43726 din 18-04-2011
Contract de vânzare-cumpărare, din 17.02.1938	
B10 acest imobil fiind drum nu formează obiect de circulație publică	A1
	poziție transcrisă din CF 279028/ Cluj-Napoca, încheierea nr. 43739 din 18-04-2011
Contract de vânzare-cumpărare, din 17.02.1938	
B11 acest imobil fiind drum nu formează obiect de circulație publică	A1
	poziție transcrisă din CF 279029/ Cluj-Napoca, încheierea nr. 43739 din 18-04-2011
Act	
B15 se notează faptul că imobilul se abnotează din această carte funciara, nefăcând obiect de circulație publică	A1
	poziție transcrisă din CF 278868/ Cluj-Napoca, încheierea nr. 43739 din 18-04-2011

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

4

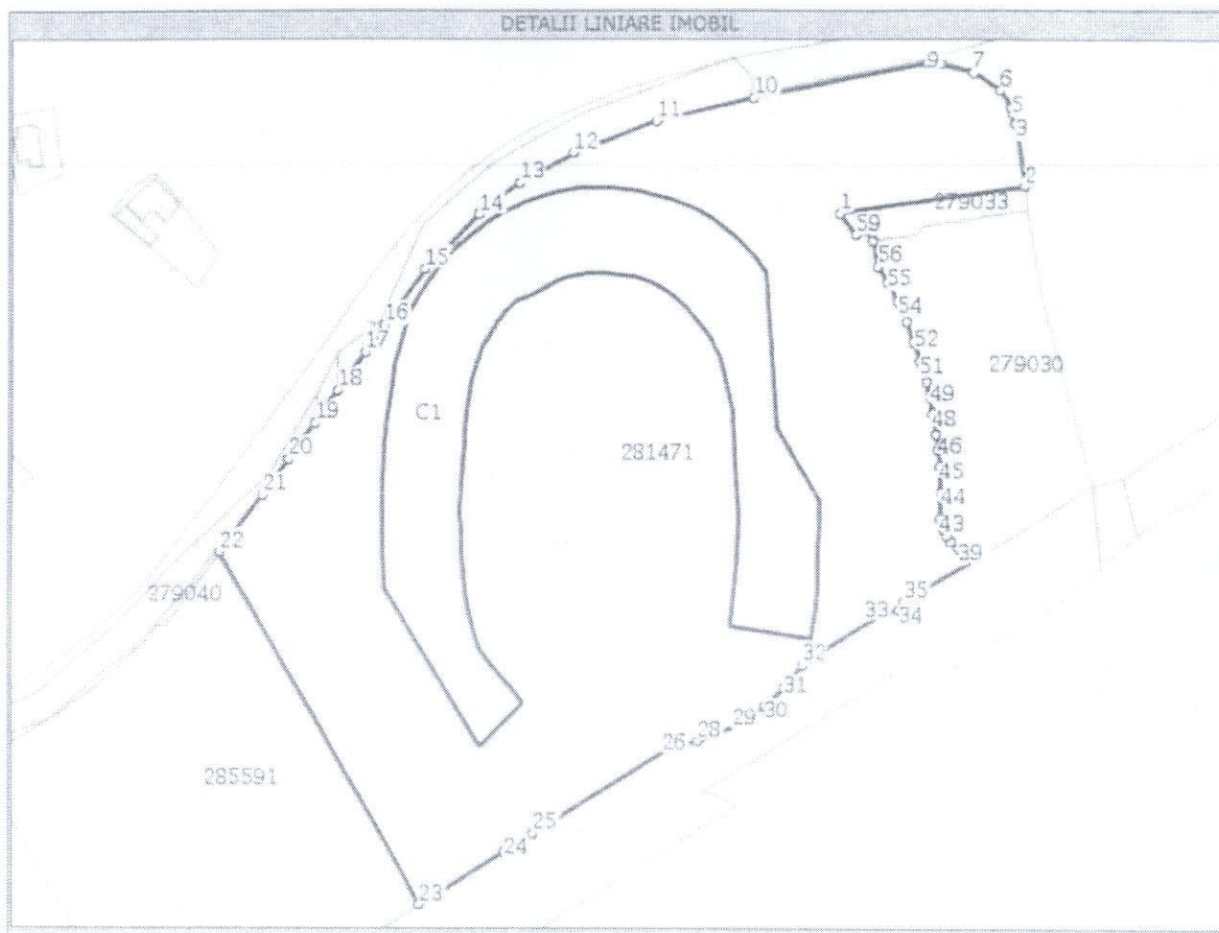
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Parcului, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
281471	55.055	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 54.808	-	-	-	
2	drum	DA	Din acte: -; Masurata: 239	-	-	-	
3	drum	DA	Din acte: -; Masurata: 8	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	281471/C1	constructii si social culturale	Din acte: 11.793; Masurata: 11.793	Cu acte	ARENA SPORTIVA IN STR. PARCULUI, NR. 1 STADIONUL MUNICIPAL DIN MOLINA TRIVANIA SI DACTED- URETRAR S=74,00MP SALA CAZAN MAGAZIE S=42,79MP, VESTIAR ATLETISM CU DUȘURI SI GRUPURI SANITARE S=78,96MP, MAGAZIE FEMEIE DE SERVICIU SI GRUP SANITAR S=14,31MP, GRUP SANITAR BARBATI S=11,00MP, MAGAZIE S=25,92MP, SALA DE HALTERE S=182,66MP COMPUȘA DIN: SALA DE ANTRENAMENT, BIROU, HOL, VESTIAR, 2 ÎNCĂPERI DE RECUPERARE, DUȘ SI WC, SALA CAZARE SPORTIVI CU DUȘ SI GRUP SANITAR, SALA CAZAN SI BOILER DEZAFECTATE, MAGAZIE S=3,90MP, SALA MESE, BUCĂTĂRIE, MAGAZIE SI GRUP SANITAR S=65,29MP, SALA BOX S=176,59MP, DEPOZIT DE CICLISM S=19,63MP, 2 GRUPURI SANITARE DEZAFECTATE S=39,33MP, DORMITOR S=35,27MP, SALA ANTRENAMENTE S=81,90MP, MAGAZIE S=5,84MP, TABELA ELECTRONICĂ DIN STĂLPI DE BETON ARMAT PENTRU AFIȘARE SCOR, OPT CABINE

5

					DIN CĂRĂMIDĂ PENTRU VÂNZARE BILETE, ACOPERIS TERASĂ; ETAJ: SALĂ PROTOCOL S=91,60MP, COMPUSĂ DIN: 2 SĂLI, HOL BUCĂTĂRIE, 2 GRUPURI SANITARE, DEBARA, 2 SĂLI PENTRU TRANSMISIUNI RADIO. TRIBUNA 2: CORIDOR ȘI ACCES VESTIARE CU 2 HIDRANȚI S=238MP, BIROU ADMINISTRATIV S=18,38MP, VESTIAR OASPEȚI S=94,76MP, MAGAZIE S=3,36MP, VESTIAR TINERET S=53,93MP, CENTRALĂ TERMICĂ S=20,67MP, VESTIAR ARBITRI S=44,30MP, GRUP SANITAR S=1,74MP, MAGAZIE S=6,25MP, VESTIAR SENIORI ȘI ARBITRI, SPĂLĂTOR- USCĂTOR S=66,63MP, VESTIAR ȘCOALĂ SPORTIVĂ S=22,40MP, MAGAZIE TRACTOR S=21,20MP, GARAJE S=99,82MP, GARAJE S=45,60MP, GRUP SANITAR FEMEI S=20,80MP, GRUP SANITAR BĂRBAȚI S=28,60MP, GRUP SANITAR DEZAFECTAT, MAGAZIE- ATELIER MECANIC; TRIBUNA CU CAPACITATEA DE 27.000 LOCURI CU STRUCTURĂ CADRU TIP BA CU TREI CORPURI.
--	--	--	--	--	--

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	70,4
4	5	2,4
7	8	12,7
10	11	38,6
13	14	19,7
16	17	12,5
19	20	16,8
22	23	153,2
25	26	63,2
28	29	10,0
31	32	11,3
34	35	3,8
37	38	4,0
40	41	2,9
43	44	10,0
46	47	6,0
49	50	6,0
52	53	8,0
55	56	7,2
58	59	6,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
2	3	23,5
5	6	7,6
8	9	4,8
11	12	33,6
14	15	29,0
17	18	17,9
20	21	16,8
23	24	38,2
26	27	9,6
29	30	10,0
32	33	37,7
35	36	34,5
38	39	3,7
41	42	2,9
44	45	10,0
47	48	8,0
50	51	8,0
53	54	8,0
56	57	9,5
59	1	10,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
3	4	3,9
6	7	12,2
9	10	68,1
12	13	23,7
15	16	26,1
18	19	15,2
21	22	26,8
24	25	12,9
27	28	9,2
30	31	10,0
33	34	5,2
36	37	1,4
39	40	3,9
42	43	3,9
45	46	6,0
48	49	6,0
51	52	8,0
54	55	8,0
57	58	3,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C25323/12-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/06/2015

Asistent-registrat,
RODICA ABRUDAN

Referent,

Data eliberării,

16.06.2015

RODICA ABRUDAN

Liliana Popescu

6